

Karta Produktu Pożyczka Termomodernizacyjna dla Przedsiębiorstw

I. Podstawowe parametry Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw

1. Wartość Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw co do zasady wynosi do 1 000 000,00 zł.
2. Ostatecznym Odbiorcą Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw jest Mikroprzedsiębiorstwo, Małe lub Średnie Przedsiębiorstwo posiadające siedzibę i prowadzące działalność na obszarze województwa podlaskiego.
3. Udział Jednostkowej Pożyczki w koszcie realizowanego przedsięwzięcia termo modernizacyjnego może stanowić do 100% jego wartości.
4. Maksymalny termin na wypłatę całkowitej kwoty Jednostkowej Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw Ostatecznemu Odbiorcy wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Pożyczki Termomodernizacyjnej, z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji etapami (w oparciu o harmonogram realizacji inwestycji) dopuszcza się wydłużenie terminu na wypłatę całkowitej kwoty pożyczki do 180 dni kalendarzowych.
5. Maksymalny okres spłaty Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw nie może być dłuższy niż 120 miesięcy, od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw.
6. Maksymalna karencja w spłacie kapitału Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw wynosi 6 miesięcy od dnia jej uruchomienia, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw.

II. Zasady dotyczące udzielania i udokumentowania Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw

1. Udzielenie Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw nie może być uzależnione od zawarcia przez Ostatecznego Odbiorcę dodatkowych umów (w szczególności dotyczących zakupu dodatkowych usług, produktów finansowych lub ubezpieczeniowych) z Fundacją Rozwoju Przedsiębiorczości w Suwałkach lub podmiotem partnerskim lub powiązaniem w stosunku do Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości w Suwałkach; powyższe nie dotyczy powszechnie występujących na rynku oraz standardowo stosowanych przez Fundację Rozwoju Przedsiębiorczości w Suwałkach zabezpieczeń ustanawianych przez Ostatecznego Odbiorcę na rzecz Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości w Suwałkach w związku z zawieraniem umów Pożyczki na Inwestycje Rozwojowe, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zabezpieczenia takiego jak „cesja praw z polisy ubezpieczeniowej” Ostateczny Odbiorca ma możliwość wyboru oferty spośród ubezpieczycieli dostępnych na rynku.
2. Wydatkowanie środków Jednostkowej Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw musi zostać należycie udokumentowane w terminie do 180 dni od dnia wypłaty pełnej kwoty Jednostkowej Pożyczki.
3. W uzasadnionych przypadkach i na wniosek Ostatecznego Odbiorcy termin, o którym mowa w pkt. 2 może ulec wydłużeniu o kolejne 180 dni pod warunkiem, że z harmonogramu realizowanej inwestycji

wynika, że płatności z tytułu zakupów/dostaw lub usług następują etapami, a terminy tych płatności wynoszą powyżej 180 dni od dnia wypłaty pełnej kwoty pożyczki. Wymagane jest, aby rozliczenia z tytułu Umowy Inwestycyjnej, z wydłużonym okresem potwierdzenia wydatkowania środków prowadzone były w ramach wyodrębnionego na potrzeby Umowy Inwestycyjnej rachunku bankowego Ostatecznego Odbiorcy.

III. Przeznaczenia finansowania (Cele inwestycji)

1. W ramach instrumentu finansowane będą przedsięwzięcia mające na celu poprawę efektywności energetycznej oraz korzystania z odnawialnych źródeł energii.
2. Wyżej wymienione cele będą realizowane poprzez następujące typy inwestycji:
 - 1) modernizacja i ulepszenia wprowadzające do zakładów nowe obiekty, systemy sterowania, instalacje i urządzenia techniczne mające na celu poprawę efektywności energetycznej w istniejących obiektach, instalacjach i urządzeniach technicznych,
 - 2) instalacje umożliwiające odzysk energii cieplnej powstającej w trakcie procesów przemysłowych lub podczas jej produkcji, poprawiające sprawność energetyczną układów technologicznych, oszczędność energii cieplnej oraz zmniejszenie emisji CO₂ do atmosfery,
 - 3) zastosowanie urządzeń i technologii energooszczędnych oraz wdrażanie systemów zarządzania energią,
 - 4) głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do przedsiębiorstwa, poprzez m.in.:
 - a) ocieplenie obiektu, wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
 - b) energooszczędne oświetlenie;
 - c) przebudowę systemów grzewczych (wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła na bardziej efektywne energetycznie i ekologicznie);
 - d) instalację systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem OZE;
 - e) przebudowę systemów wentylacji i klimatyzacji;
 - f) zastosowanie automatyki pogodowej;
 - g) zastosowanie systemów zarządzania budynkiem;
 - h) budowę lub przebudowę wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacja dotychczasowych źródeł ciepła;
 - i) instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne;
 - j) instalację OZE w modernizowanych energetycznie budynkach lub jeśli to wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego;
 - k) instalację indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej;
 - l) instalację zaworów podpionowych i termostatów;
 - 5) budowa urządzeń do produkcji energii na własne potrzeby w oparciu o OZE, zmiana systemu wytwarzania lub wykorzystania paliw i energii,
 - 6) przeprowadzenie audytu energetycznego ex-ante jako elementu przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w pkt. 1-5 powyżej.
3. Po zakończeniu realizacji inwestycji, konieczne jest przedstawienie przez Ostatecznego Odbiorcę:
 - 1) audytu ex-post wskazującego, że zrealizowany został cel w zakresie rzeczowym, który determinował osiągnięcie poprawy efektywności energetycznej w wysokości określonej w audycie energetycznym ex-ante,

lub łącznie:

- 2) potwierdzenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem energetycznym ex ante,
- 3) potwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym.

IV. Wykluczenia z finansowania

1. W ramach instrumentu nie jest możliwe:
 - 1) finansowanie wydatków pokrytych uprzednio ze środków EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej lub innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej;
 - 2) refinansowanie inwestycji, które w dniu podjęcia decyzji inwestycyjnej zostały fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone;
 - 3) spłatę zobowiązań publiczno – prawnych Ostatecznego Odbiorcy;
 - 4) finansowanie inwestycji w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu tytoniu i wyrobów tytoniowych;
 - 5) finansowanie inwestycji w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu napojów alkoholowych;
 - 6) finansowanie inwestycji w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu treści pornograficznych;
 - 7) finansowanie inwestycji w zakresie obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją;
 - 8) finansowanie inwestycji w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych;
 - 9) finansowanie inwestycji w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów;
 - 10) finansowanie inwestycji w zakresie likwidacji oraz budowy elektrowni jądrowych;
 - 11) finansowanie inwestycji na rzecz redukcji gazów cieplarnianych pochodzących z listy działań wymienionych w załączniku I do dyrektywy 2003/87/WE;
 - 12) finansowanie inwestycji w infrastrukturę portów lotniczych, chyba że są one związane z ochroną środowiska lub towarzyszą im inwestycje niezbędne do łagodzenia lub ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na środowisko;
 - 13) pokrywanie bieżących kosztów prowadzenia działalności gospodarczej lub na cele konsumpcyjne;
 - 14) refinansowanie zadłużenia, w tym na spłatę pożyczek i kredytów zaciągniętych u innych podmiotów.

V. Ograniczenia w finansowaniu

1. Wsparte mogą zostać wyłącznie te projekty modernizacji energetycznej budynków i instalacji należących do przedsiębiorstw, które prowadzą do poprawy efektywności energetycznej o minimum 25% w stosunku do stanu wyjściowego, określonego w audycie energetycznym ex- ante.
2. Ze wsparcia wyłączone są projekty polegające na finansowaniu instalacji do współspalania biomasy z węglem.
3. Jedno przedsiębiorstwo może otrzymać w ramach przyznanego Limitu Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw maksymalnie jedną Jednostkową Pożyczkę Termomodernizacyjną.

VI. Zasady odpłatności za udzielenie Pożyczki Rozwojowej

1. Jednostkowe Pożyczki na Inwestycje Rozwojowe udzielane są przez Pośrednika Finansowego, kwalifikowalnym przedsiębiorstwom:
 - **na warunkach korzystniejszych niż rynkowe**, zgodnie z zasadami udzielania pomocy *de minimis*, o których mowa w *Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020* (Dz.U. 2015 poz. 488 z późniejszymi zmianami). W przypadku wystąpienia pomocy w formie *de minimis* obowiązek badania dopuszczalności pomocy, zgłaszania faktu udzielenia takiej pomocy, wydania stosownego zaświadczenia oraz składania sprawozdań z udzielonej pomocy publicznej do właściwej instytucji spoczywa na Pośredniku Finansowym, zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie przekazywania sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej i informacji o nieudzieleniu takiej pomocy z wykorzystaniem aplikacji SHRIMP* (Dz.U. 2014 poz. 59 z późniejszymi zmianami).
4. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i jest równe 0,3 stopy bazowej KE, obowiązującej w dniu zawarcia umowy Jednostkowej Pożyczki.
5. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw udzielanej dla inwestycji przewidujących poprawę efektywności energetycznej w modernizowanym budynku o minimum 60% udzielane jest na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i jest równe 0,15 stopy bazowej KE, obowiązującej w dniu zawarcia umowy Jednostkowej Pożyczki.
6. W przypadku niespełnienia przez Ostatecznego Odbiorcę warunków do uzyskania pożyczki na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, pośrednik będzie miał możliwość udzielenia pożyczki na warunkach rynkowych, według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r., str. 6 lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
7. Od środków Jednostkowej Pożyczki Termomodernizacyjnej dla Przedsiębiorstw nie pobiera się żadnych opłat i prowizji związanych z ich udostępnieniem i obsługą. Powyższe nie dotyczy odrębnie uregulowanych czynności windykacyjnych.

.....
Podpis pośrednika finansowego

Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią niniejszego dokumentu:

.....
Podpis pożyczkobiorcy